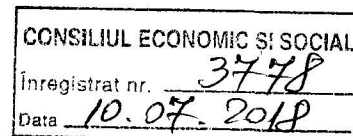
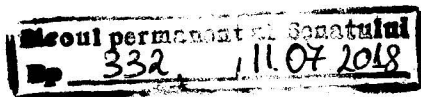


Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Francofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

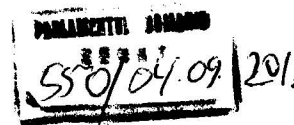
Către,



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Doamnei Secretar General Izabela CHENCIAN



Stimată doamnă Secretar General,

Cu privire la adresa dumneavoastră nr. XXXV/3307/25.06.2018, înregistrată la Consiliul Economic și Social cu nr. 3621/2.07.2018, vă transmitem atașat avizul Consiliului Economic și Social referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 47 din Legea locuinței nr.114/1996 (b332/19.06.2018)*.

Cu deosebită considerație,

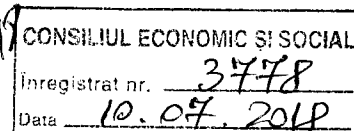
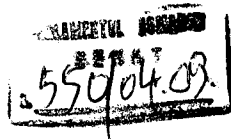
Silvia-Mihaela ARICIU

Director

Direcția Elaborare Avize și Pregătire Ședințe

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Francofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art. 47 din

Legea locuinței nr. 114/1996 (b332/19.06.2018)

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din 10.07.2018, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea motivare:

- prin măsurile propuse, soluția legislativă nu este de natură a sprijini beneficiarii locuințelor sociale, așa cum sunt definiți de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scopul reglementării privind acordarea locuințelor sociale este considerată o măsură de protecție socială pentru persoanele care îndeplinesc anumite criterii de ordin social, ori acordarea posibilității cumpărării acestora goleşte de conținut tocmai motivația pentru care a fost adoptată reglementarea;
- analogia cu locuințele ANL invocată în expunerea de motive nu este justificată, acestea adresându-se altei categorii de beneficiari, iar propunerea ca prețul de cumpărare a locuinței sociale să fie mai mic decât cel al locuințelor ANL este discriminatoriu și poate duce la abuzuri;
- se pierde fondul locativ avut la dispoziție de stat pentru îndeplinirea menirii sociale;

- propunerea ca vânzarea să se realizeze la cererea posesorului de locuință socială, iar autoritățile publice locale care sunt proprietarii și cei care au finanțat construcția acestora să fie obligați să le aprobe cererea, contravine calității de proprietar și exercitarea dreptului de proprietate, conform prevederilor Codului Civil;
- măsura dispusă la art. 47 alin. (9), în sensul ca funcționarii publici să achiziționeze locuința socială la un preț de vânzare de 20% din limita minimă a prețului INS, este discriminatorie în raport cu celelalte categorii de beneficiari;
- propunerea legislativă nu este însoțită de un studiu de impact privind estimarea numărului de beneficiari cărora ar urma să li se aplice prevederile propuse.

Președinte,

Iacob BACIU

